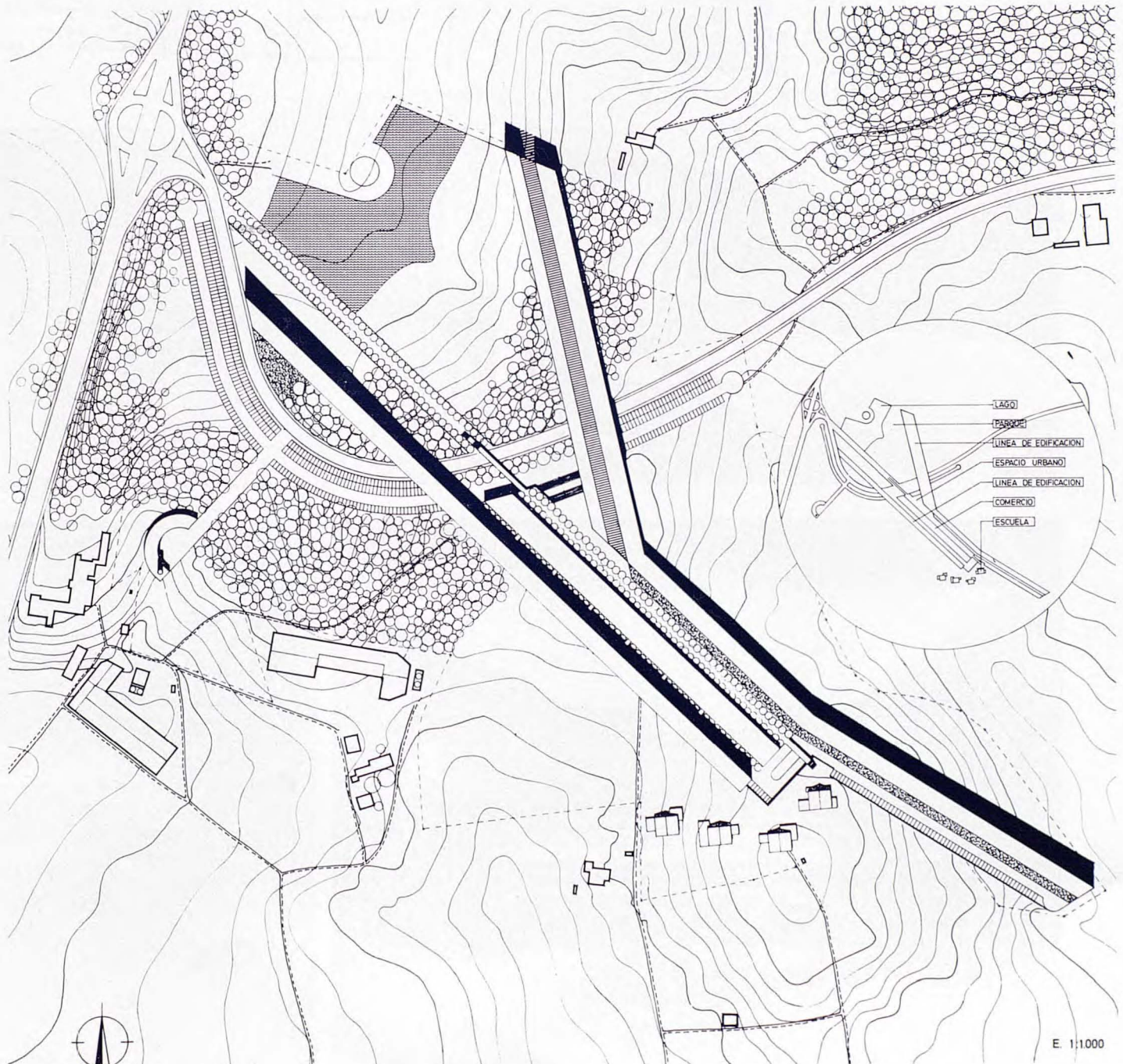


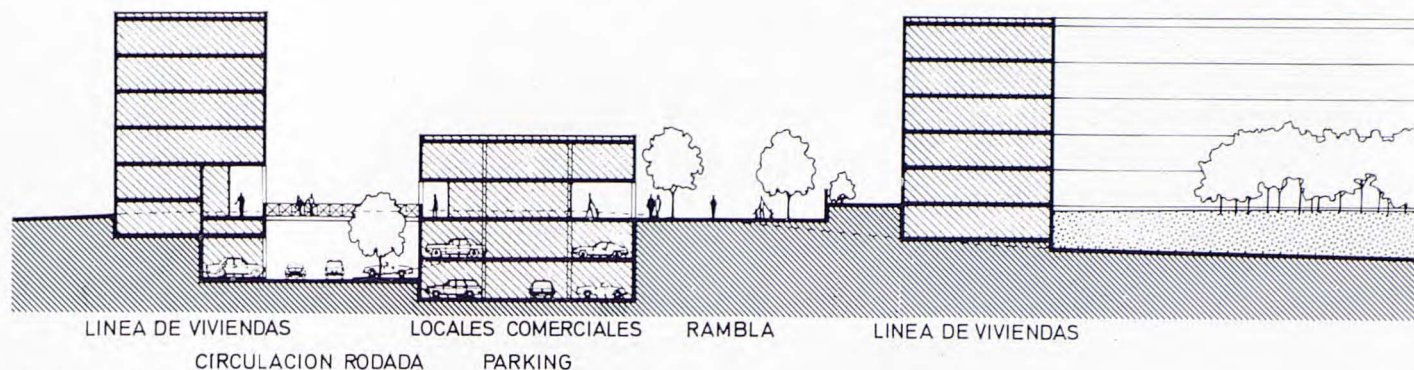
Grupo de viviendas en Riudellots de la Selva (Girona)

CONCURSO DE ARQUITECTURA 1975
BANCO GARRIGA NOGUÉS
TEMA: IDEAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
1.º Premio (compartido)

ARQUITECTOS: JOSEP MARTORELL, ORIOL
BOHIGAS, DAVID MACKAY
ARQUITECTO COLABORADOR: ENRIC STEEG-
MANN

Volumetría y usos.





Sección transversal del edificio en el sector de las Ramblas y centro comercial.

Antecedentes

El núcleo residencial debe responder a la realidad del territorio: aprovechamiento de vistas, asoleo correcto, aislamiento de las zonas inconfortables y respeto del paisaje original desde el borde de la implantación urbanística. Debe responder, asimismo, a la ambigüedad de las posibilidades y necesidades de edificación. Las soluciones propuestas deben ser más conceptuales que descriptivas en el sentido de que puedan admitir una mayor o menor capacidad y hasta una diversidad de usos.

Premisas

Diversos tipos de vivienda que se adaptan a un mismo esquema modular y a una disposición en edificio lineal. Superficies de 61 m² a 122 m².

Construcción industrializada dentro de las posibilidades reales de la zona: prefabricación por paneles pesados, adaptable a los distintos sistemas que ya existen en el sector industrial de Cataluña, pero especialmente adaptada a uno de ellos del cual se conocen ya experiencias positivas: el sistema Jespersen, que la firma «Modulbeton, S. A.», desarrolla en su factoría de Els Monjos (Barcelona).

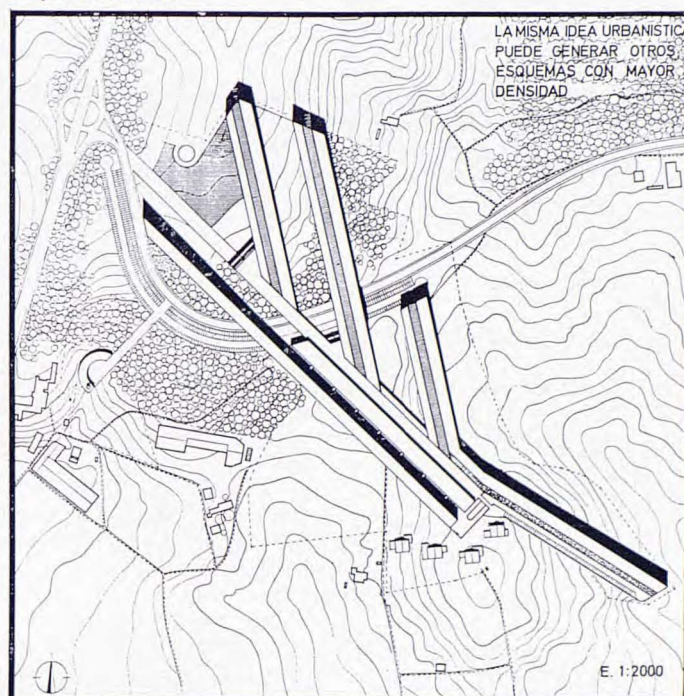
Esquema del sistema de prefabricación

El planteamiento del proyecto se ha elaborado teniendo en cuenta su compatibilidad con las posibilidades del sistema de grandes paneles de hormigón. Por ello todas las plantas tipo se han trazado sobre una malla de ejes modulares con una equidistancia 3M (M = 1 dm). Esto ha permitido efectuar una descomposición de los forjados, las paredes estructurales y las fachadas en elementos de dimensiones múltiples de 3M, normalizadas en cualquiera de los sistemas de paneles vigentes.

En la descomposición de las plantas en elementos se han respetado los siguientes criterios básicos: a) máxima utilización de los elementos normalizados; b) máxima reducción del número de elementos distintos dentro de lo que permite la variedad de viviendas que se plantean; c) adopción para los elementos de mayor tamaño compatible con las posibilidades de producción, transporte y montaje.

La superestructura prefabricada de los edificios está concebida a base de muros portantes de hormigón, forjados de losas aligeradas de hormigón simplemente apoyadas en dos extremos, elementos de cerramientos portantes, de hormigón tipo «sandwich», para los testeros y elementos

La misma idea urbanística puede generar otros esquemas con mayor densidad.



de cerramiento autoportantes para las fachadas que son de tipo «sandwich», como los testeros, o ligeros, según los casos. La solución estructural consiste en utilizar paredes transversales de carga que soportan las losas de forjado colocadas en la dirección longitudinal del edificio. La estabilidad en sentido longitudinal se obtiene mediante paredes de arriostramiento dispuestas en esta dirección. Esta estructura permite prescindir, prácticamente, del armado de las juntas entre elementos verticales y tiene la ventaja de dar una total libertad de elección entre fachada ligera o pesada.

Datos de partida del proyecto

Rechazo de la imagen de una urbanización de viales y pequeños bloques.

Alternativa en la potente implantación de un objeto singular en el paisaje de imposible suburbanización, restaurando el uso agrícola hasta sus bordes bien definidos y creación de un espacio urbano recoleto.

Trabajos de explanación sin traslado de tierras fuera del lugar.

Disposición topológica favorable de la edificación a los modos de construcción industrializada y a la centralización de los servicios públicos domésticos.

Separación de usos distintos en edificios distintos, favorable asimismo a los modos de construcción industrializada.

Distanciamiento de la edificación de los establecimientos industriales colindantes, causantes de polvo, ruido y olores molestos.

Centro comercial competitivo a nivel comarcal, evitando la languidez de las habituales zonas comerciales, enmarcado en la zona urbana de nueva creación, con fácil acceso desde la carretera N-II y aparcamiento suficiente.

Provisión generosa de aparcamientos.

Autonomía de servicios públicos con centralización de la calefacción y agua caliente domésticos, depuración de las aguas residuales, tratamiento de los residuos domésticos y captación, potabilización y suministro de agua.

Viviendas de diferentes tipos, con vistas dilatadas y asoleo eficaz para cada vivienda.

Posibilidad de acceso al pie de la vertical de cada vivienda de vehículos para casos de emergencia o mudanzas.

Adquisición de los solares incluidos en el interior del polígono, así como de Can Prat, típica masía catalana en perfecto estado de conservación, haciendo de ello el leit motiv del edificio escolar.

Descripción

La propuesta presentada es capaz para 1000 viviendas y una población media de 4000 habitantes.

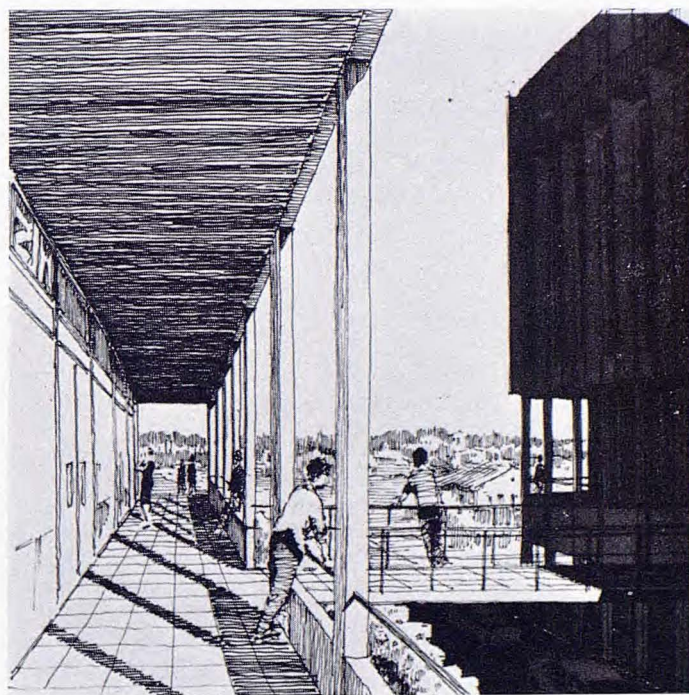
No obstante la idea urbanística puede adaptarse con validez a otras densidades de población, partiendo del esquema formal presentado o bien planteando otro esquema distinto, aunque generado por las mismas ideas que el primero.

La propuesta presenta espacios de muy distintas significación urbana, ordenados por la presencia de un potente eje longitudinal cuya orientación coincide con la vista hacia el campanario de Riudellots, como hito de referencia. Los edificios de vivienda, que por lo común presentan orientaciones antagónicas, envuelven y definen sucesivamente el parque urbano, la zona de acceso y la rambla comercial, desembocando en la zona escolar.

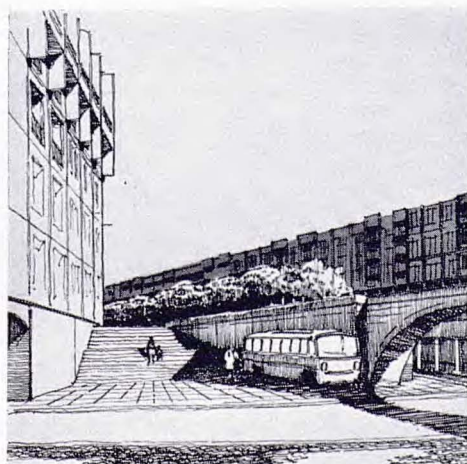
A la linealidad del edificio meridional se opone la articulación y mayor complejidad topológica del edificio septentrional, si bien ambos, y en toda su longitud, presentan idéntica cota de enrase en sus cubiertas.

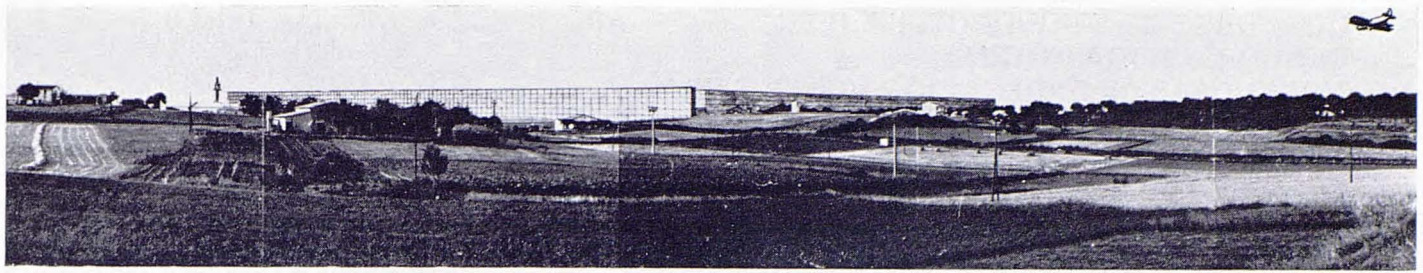
El contrapunto compositivo lo ofrece el edificio central de calefacción y depósito de agua rematado por la chimenea-depósito de presión, intencionadamente marginado de las edificaciones y cercano a los establecimientos industriales situados al S del polígono.

Se prevén los servicios públicos siguientes: supermercado en la gran nave del primer piso del edificio comercial, con anexos en planta baja y conectado con el gran aparcamiento; comercios especializados; biblioteca pública con sala de actos; farmacia y dispensario; locales de la administración pública; estación de servicio; estación de autobuses; aparcamiento cubierto y de superficie; grupo escolar y guardería; parque público y lago artificial con zona reservada al recreo y la natación.

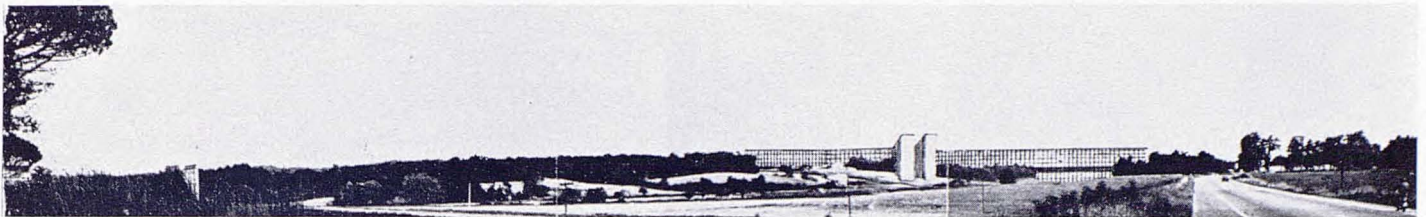


Entorno urbano.





Alternativa en la potente implantación de un objeto singular en el paisaje de imposible suburbanización, restaurando el uso agrícola hasta sus bordes bien definidos y creación de un espacio urbano recoleto.



Datos numéricos

Superficie real de la zona con las anexionas propuestas:
205.600 m²

Edificación residencial	16.000 m ²
Edificación no residencial	6.100
Viales y aparcamiento	20.000
Paseos peatonales	4.000
Parque y lago artificial	30.000
Jardines particulares	4.000
Instalaciones y jardines escolares	15.000
Servicios públicos	1.900
Bosque y cultivo agrícola y acceso al Polígono Industrial	108.600

N.º de viviendas: 1.000 (Densidad: 50 viviendas/Ha.)

Edificación 121.200 m²
(Edificabilidad: 0,6 m²/m² — 1,8 m²/m²)

Vivienda 101.400 m²

Centro comercial 4.400

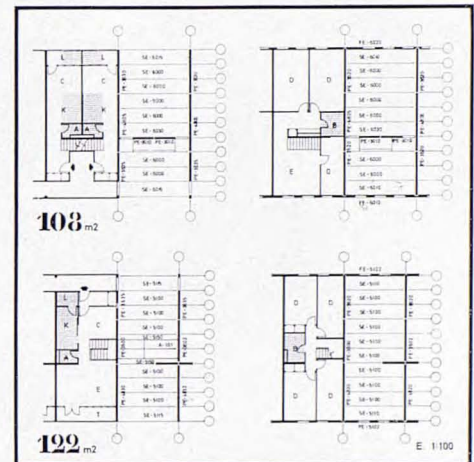
Aparcamiento y estación de servicio 10.600

Escuela y guarderías 2.000

Factoría de servicios comunes 900

Otros usos 2.800

Plazas de aparcamiento: 500 cubiertas + 700 al aire libre.



Diversos tipos de vivienda que se adaptan a un mismo esquema modular y a una disposición en edificio lineal.

